



Legende

- ▬▬▬ Abgrenzung Untersuchungsgebiet
- ▲▲▲ Fehlende oder unzureichende Raumbegrenzung
- ▬ Raumbestimmende Gebäudekanten oder Bauwerke
- Öffentlicher Raum mit funktionalen und/oder gestalterischen Mängeln
- Besonders ortsbildprägende Gebäude
- Ortsbildprägende oder bereichsprägende Gebäude
- Städtebauliche Fehlentwicklung
- Innerörtliches Entwicklungspotential für bauliche Nutzung
- Entkernung anstreben
- ▬ Fehlender Ortsrand
- Wasserflächen
- Bachlauf verrohrt oder überbaut
- ▬ Überschwemmungsbereichsgrenze (gemäß FNP)
- Biotopkartierung "Weihenwiesen" (gemäß FNP)
- M Mischgebiet (gemäß FNP)
- Freiflächen versiegelt ab 60%
- Freiflächen versiegelt ab 80%
- Freiflächen versiegelt 100%
- Denkmalschutzobjekt

Bechhofen
Landkreis Ansbach

Vorbereitende Untersuchungen

Plan - Nr. 6

Analyseplan
Städtebaulich gestalterische Stärken und Schwächen

MAßSTAB 1:1000
04.09.2014



Arbeitsgemeinschaft STADT & LAND
Matthias Rühl Dipl.-Ing. (TU) Raumplaner/Stadtplaner (SRL)
91413 Neustadt / Aisch, Wilhelmstraße 30
Tel.: 09161/87 45 15, Fax: 09161/87 45 23
matthias.ruehl@t-online.de www.stadtundland.net
Der Plan ist nach §2 Abs.1 Nr.7 UrhG geschützt