



**Legende**

- ▬▬▬ Abgrenzung Untersuchungsgebiet
- ▲▲▲ Fehlende oder unzureichende Raumbegrenzung
- ▬ Raumbestimmende Gebäudekanten oder Bauwerke
- Öffentlicher Raum mit funktionalen und/oder gestalterischen Mängeln
- Besonders ortsbildprägende Gebäude
- Ortsbildprägende oder bereichsprägende Gebäude
- Städtebauliche Fehlentwicklung
- ▨ Innerörtliches Entwicklungspotential für bauliche Nutzung
- ▨ Nur geringe Durchgrünung, Entkernung anstreben
- Wasserflächen
- ▬▬▬ Bachlauf verrohrt
- ▬ Überschwemmungsbereichsgrenze (gemäß FNP)
- ▬ Biotopkartierung "Weihwiesen" (gemäß FNP)
- ⊠ Mischgebiet (gemäß FNP)
- Freiflächen versiegelt ab 60%
- Freiflächen versiegelt ab 80%
- Freiflächen versiegelt 100%
- ⊠ Denkmalschutzobjekt

**Markt Bechhofen**

Landkreis Ansbach

**Vorbereitende Untersuchungen**

Plan - Nr. 6

**Analyseplan  
Städtebaulich gestalterische Stärken und Schwächen**

MAßSTAB 1:1000  
18.02.2014



Arbeitsgemeinschaft STADT & LAND  
Matthias Rühl Dipl.-Ing. (TU) Raumplaner/Stadtplaner (SRL)  
91413 Neustadt / Aisch, Wilhelmstraße 30  
Tel.: 09161/87 45 15, Fax: 09161/87 45 23  
matthias.ruehl@t-online.de www.stadtundland.net  
Der Plan ist nach §2 Abs.1 Nr.7 UrhG geschützt